

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Энгельса д. 16

Год ввода в эксплуатацию-1965 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 141 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 1111,1 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
222944.84	399149.58	374004	0	25145.58

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
368222.46	368222.46	0	92.25	344423.13	304603.36	39819.77	246744.17

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	52111.26
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9463.86
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	73528.48
4	Уборка мест общего пользования, руб.	34621.04
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	22162.27
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12219.19
7	Расходы по управлению МКД, руб.	75351.68
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	25145.58
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	23094
	ремонт канализации (подъезд № 1)	2754
	изготовления и установка песочницы	3706
	ремонт дворового освещения	10551
	ремонт ХВС (кв. 17, 21)	6083
10	прочее в т.ч.:	16725.77
	дезинфицирующие средства	16.19
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400
	дезинсекция подвального помещения	916.5
	дератизация подвального помещения	1393.08

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев